

Hala na posypový materiál cestmistrovství Běstovice

Odstranění stavby bez č. p./č. ev.

stavba na parcele KN p. č. 205/1 a související v k. ú. Běstovice



Stavebník: Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98, 53353 Pardubice

Lokalita: areál SÚS Běstovice

Datum: 11_2024

Stavební úřad: Stavební úřad Choceň

Vypracoval: Ing. Josef Jůn; ČKAIT 0701721

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Odstranění stavby bez č. p./č. ev.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
stavba na parcele KN p. č. 205/1 a související v k. ú. Běstovice

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem PD jsou bourací práce vedoucí ke kompletnímu odstranění nadzemní části stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Doubravice 98

53353 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval : Ing. Josef Jůn

Zodpovědný proj. : Ing. Josef Jůn

Oprávnění zodp. pr. : Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Vydal : ČKAIT pod číslem 0701721

A.2 Členění odstraňované stavby

nečleněno

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka předmětné nemovité věci
- další doplňující informace poskytnuté stavebníkem
- údaje a data z KN (veřejný přístup) a dalších veřejných registrů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Pozemek/stavba se nachází na J okraji obce Běstovice ve stávajícím areálu SÚS. V místě plánované nové haly na posypovou sůl. Jedná se stávající dožitou stavbu skladové haly na posypovou sůl.

Není požadavek na nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemek se nachází v zastavěném území.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V místě vlastní stavby se ochranná a bezpečnostní pásma nenachází.

ochrana území podle jiných právních předpisů,

CHKO - ne

ZPF – ne

CHOPAV - ano

ÚSES - ne
ochranná pásma vodních zdrojů (dle ÚHÚL) -ne
ostatní nezjištěno

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
dle Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka – není parcela v zápl. území.
Rovněž nebyla zjištěna poddolovatelnost apod.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na
odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
bez zásadního vlivu

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě
jejich výskytu,

Kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí se nepředpokládá.

g) požadavky na kácení dřevin,

bez těchto požadavků, ochrana stávajících dřevin dle ČSN 83 9061

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
nejsou

i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Parcela		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Plocha [m ²]
parc. č.	druh			
st. 205/1	zastavěná plocha a nádvoří	Běstovice	stavebník	98
st.205/2	zastavěná plocha a nádvoří	Běstovice	LV 277; vlastnický podíl stavebníka je 16/24	45
st.205/3	zastavěná plocha a nádvoří	Běstovice	stavebník	104

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 druh a účel užívání odstraňované stavby

dle evidence KN: jiná stavba

B.2.2 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

-

B.2.3 ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není

B.2.4 stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

zastavěná plocha: 254,5 m²

obestavěný prostor nadzemní části: 1585,7 m³

B.2.5 základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

- 1. týden: překontrolování odpojení od TI (zejména elektro), dovyklizení objektu
- 1. týden: demontáž krytiny a nosné ocelové konstrukce zastřešení
- 3. týden: demolice svislých zděných konstrukcí, zbylé části OK a zpevněného povrchu

Orientační náklady: viz položkový rozpočet

B.2.6 stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Stavba je provedená jako ocelová konstrukce se svislou obvodovou vyzdívkou. Stavba je založena pravděpodobně na plošných základových konstrukcích, které jsou pravděpodobně betonové.

Zastřešení je řešeno pomocí ocelové konstrukce. Jako krytiny je užito PVC plachtoviny.

B.2.7 stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Elektroinstalace – standardní 230/400 V; zajistit odpojení podzemní přípojky NN a demontáž stávajícího přisazeného rozvaděče – posunutí a zřízení nového samonosného pilíře.

Vytápění – není

Vodovod – není

Kanalizace – splašková není; dešťová řešena v rámci celého areálu

Plynovod – není

Sdělovací vedení – není

B.2.8 výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Azbest nebyl zjištěn (krytina, potrubí apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Dešťová kanalizace

- stavebník jako provozovatel místní areálové sítě zajistí odpojení objektu

Elektroměr

- přípojka podzemní NN; před zahájení vlastní demolice bude stávající rozvaděč zrušen a nově zřízen v posunuté pozici.

Sdělovací vedení

- není

Plynovod

- není

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

-

c) způsob odpojení.

-

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

terénní úpravy po demolici se nepředpokládají.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření,

-

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Z hlediska demoličních prací bude využíváno – elektro a voda. Stavebník zajistí napojovací body v areálu.

b) odvodnění staveniště,
stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

stávající dopravní napojení (sjezd), TI (elektro a voda) bude zajištěno stavebníkem

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
bez zásadního vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
ochrana okolí dle platné legislativy - jedná se zejména o oplocení, ochranu proti prachu a zajištění čistoty vozidel a techniky, aby nedocházelo k znečišťování veřejné komunikace; kácení dřevin představuje maximálně odstranění 18 ks tují (zerav) o výšce cca 3,4 m.

Demoliční práce budou probíhat dle platných předpisů vč. likvidace stavebního odpadu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
pouze v rámci parcel a objektů stavebníka

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství [t]	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel-oprávněná osoba
17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	145	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nebo druhotně zpracován
17 04 07 Směsné kovy	65	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nebo druhotně zpracován
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	75	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

ochrana životního prostředí při výstavbě vychází z legislativních požadavků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení zejména podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
nejsou

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

-

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1 - Přípravné práce

Objekt bude odpojen od inženýrských sítí – provést kontrolu.

Objekt je již vyklizen – provést kontrolu.

Před zahájením bouracích prací se musí vymežit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Ochranné pásmo vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m (práce ve výšce od 3 m do 10 m včetně). V místech svislé dopravy materiálu kladkami se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysu dopravovaného břemene. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce, ohrazení dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou nebo střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem po celou dobu ohrožení. Zajištěny musí být i vstupy do objektů i ochrana veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi. Případné dutiny nebo podzemní objekty se musí před započítím bouracích prací zasypat nebo zajistit jiným způsobem. Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se práce provádějí. V zastavěném území se musí vymežit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu nebrání technologie bourání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem. Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, dokud není zajištěna stabilita bourací konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek. Vstupy, výstupy a vjezdy do okolí bouraných objektů musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny. Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště dle technologického postupu, který si zpracuje dodavatelská organizace provádějící bourací práce. Vyklizení objektu si stavebník, pokud nebude dohodnuto jinak, zajistí nezávisle na tomto projektu avšak musí být provedeno před zahájením bouracích prací.

2 - Střešní konstrukce a klempířské konstrukce

Odstraňování povlakové krytiny bude probíhat ručně s ručním nářadím, postupným rozebíráním.

V rámci demolice střešního pláště se neuvažuje s výskytem asfaltové lepenky.

Kovové části budou druhotně zpracovány.

3 - Konstrukce krovu

Ocelová konstrukce bude rozebrána postupně s tím, že před započítím prací bude zabezpečena statika zbývající konstrukce takovým způsobem, aby tato nebyla bouracími pracemi narušena - např. dodatečné zavětrování koncové vazby pomocnými prvky. Jednotlivé prvky konstrukce krovu budou uloženy na vhodné deponii v blízkosti stavby a následně předány pro druhotné zpracování popř. předáno oprávněnému subjektu.

4 - Bourání svislých konstrukcí

Ruční bourání nosných i nenosných konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů. Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy,

když konstrukce nejsou zatíženy. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.

Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

5 - Způsob bouracích prací

Demoliční práce budou prováděny bez těžké strojní mechanizace, odstřelu a podobně.

Budou tedy prováděny ručním způsobem s ručním náradím za dodržení všech bezpečnostních opatření na stavbě se zvýšenou opatrností.

Veškeré bourací práce budou řízeny a kontrolovány zadavatelem ve spolupráci a po vzájemné dohodě s kvalifikovanou osobou dodavatelské firmy. Veškeré bourací práce budou taktéž předem specifikovány zadavatelem ve stavebním deníku.

Terénní úpravy po demolici se nepředpokládají.

Hrubě přetříděný stavební odpad bude použit pro druhotné zpracování popř. předán oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Demoliční stavební odpad (cihly, beton) užívaný pro případný zásyp prostorů musí mít předem zajištěny rozbory dle vyhlášky č. 273/2021, příloha č. 5, tabulka 5.1, 5.2 a 5.3.

6 - Likvidace stavebního materiálu a stavební sutí

Likvidace stavebního materiálu a stavební sutí lze rozdělit do těchto kategorií.kategorií:

a — Materiál a konstrukce, které budou opětovně použity – drceny a recyklát případně použit do konstrukčních či nekonstrukčních násypů pro úpravu zemního tělesa/zásypů.

b - Materiál a konstrukce, které jsou vhodné k využití, avšak nikoliv na uvedenou stavbu, budou uloženy opět na pozemku investora obdobným způsobem a dále dle pokynu investora využity.

c - Materiál – druhotně vykupovaný, které nelze nijak využít, bude deponován pro následné předání oprávněné osobě

d - Materiál a stavební suť, které nelze nijak využít, budou tříděny a postoupeny k recyklaci. Nemožné recyklace budou likvidovány odvozem a následným uložením na řízenou obecní skládku (výplně otvorů, suť,...).

e – Materiál, který je nutno likvidovat jako nebezpečný (v případě výskytu stavebního materiálu s azbestem, cihly z komínového tělesa, apod.) – v tomto případě se nepředpokládá s jeho výskytem.

7 – Bezpečnost a ochrana zdraví

Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti. Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se zákony a předpisy, zejména dle:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- zák. č. 541/2020 Sb.
- další související předpisy v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis (protokol) o prohlídce stavby

1. Popis stavby, historie stavby

- Kdy byla stavba zřízena a k jakému účelu, kdy a k jakému účelu byla případně změněna:
 - předpoklad výstavby: stáří cca 40 let
- Použité stavební materiály – materiály, které jsou součástí stavby
 - cihly, beton, MVC omítka, nosná ocelová konstrukce (S235); PVC/PP povlaková krytina
- Způsoby užívání stavby včetně vybavení stavby technologiemi (dopravní technologie, výrobní technologie, užívané a skladované suroviny a výrobky s důrazem na chemické látky a přípravky a místa, kde s nimi bylo nakládáno).
 - stavba dosud využívána jako sklad posypové soli, nyní již pouze elektro-osvětlení
- Způsob vytápění, větrání, klimatizace – používaná zařízení, paliva a místa jejich skladování, odvod spalín, technologie chlazení a klimatizace včetně druhu provozních náplní.
 - bez těchto technologií
- Rozvody (voda, plyn, elektřina, odpady – kanalizace, apod.) – popis použitých materiálu a odhad jejich hmotnosti – množství).
 - pouze elektro – osvětlení 230 V

2. Konstatování, zda byly nebo zda nebyly do stavby zabudovány výrobky obsahující azbestová vlákna, olovo, dehet a zařízení obsahující nebezpečné chemické látky a nebezpečné

chemické přípravky (s důrazem na látky ohrožující ozonovou vrstvu, PCB nebezpečné závadné látky a zvlášť nebezpečné závadné látky pro vody).

- na základě prohlídky lze konstatovat, že výše uvedené materiály nebyly k výstavbě využity

3. Popis případného znečištění stavebních konstrukcí.

- Popis vymezených částí stavby – důvod vymezení, popis znečištění (druh znečišťující látky nebo přípravku, míra přítomnosti znečištění ve stavebních konstrukcích, např. s odkazem na zkoušky odebraných vzorku).
 - jedná se pouze o běžné opotřebení
- Popis znečištěných nosných konstrukcí, které nemohou být ze stavby odstraněny.
 - tyto konstrukce se zde nevyskytují

4. Návrh na zařazení budoucích stavebních a demoličních odpadu dle Katalogu odpadu.

- Množství a druhy odpadu z vymezených částí stavby
- Množství a druhy odpadu z nevymezených částí stavby.
- Doporučení pro další nakládání s odpady .

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství [t]	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel-oprávněná osoba
17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	145	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nebo druhotně zpracován
17 04 07 Směsné kovy	65	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nebo druhotně zpracován
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	75	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

5. Návrh postupu odstranění stavby, částí stavby v případě údržby nebo změny dokončené stavby a postupu odstraňování vymezených částí stavby.

Demolici provádět postupným rozebíráním za použití standardní techniky (bez odstřelu apod.).